

چک لیست خدمات سرویس و نگهداری

تاریخ:

نام پروژه

نوع آسانسور:

مدیریت ساختمان:

تلفن:

آذر		آبان		مهر		شرح
نیاز به تعویض یا تعمیر	انجام شد	نیاز به تعویض یا تعمیر	انجام شد	نیاز به تعویض یا تعمیر	انجام شد	
بازدیدهای داخل کابین شامل						
						۱ درستی عملکرد شستی های فرمان داخل کابین آسانسور
						۲ درستی عملکرد کلیدهای STOP ، DO ، DC و فن و سایر کلیدها
						۳ درستی عملکرد کلید زنگ اضطراری و روشنایی اضطراری (در دو حالت قطع و وصل برق) و سیستم هشدار دهنده
						۴ بازدید از آئینه و دستگیره و پاخور و محک بودن سقف کاذب
						۵ تمیز بودن ریل درب کابین
						۶ کنترل جهت عدم تولید صدای اضافه در حین حرکت با سرعت بالا
						۷ بازدید از عملکرد فتوسل ، فشار درب ، لای ، در هنگام بسته شدن
موارد داخل چاه آسانسور						
						۱ بازدید از جعبه ریویزیون جهت عملکرد کروسوئیچ ، کلید RUN، کلید جهت بالا و پایین و کلید نرمال ریویزیون و پریز برق ۲۲۰V
						۲ بازدید از اتصالات درب کابین به سقف کابین
						۳ بازدید از عملکرد صحیح مکانیزم سردرب کابین همراه با کلیه ادوات ثابت و متحرک اعم از مکانیکال و الکتریکال شامل: قرقره های زیر و بایه ها ، ریل های درب کابین ، سیم بکسل
						۴ تمیز کردن سقف کابین و کارسلینگ
						۵ بازدید از کارکرد صحیح مکانیزم سردرب ها (وضعیت کمان سردرب کابین نسبت به قفل های طبقات)
						۶ کنترل عملکرد صحیح مکانیزم درب های طبقات
						۷ نظافت درب های طبقات در قسمت ساسپشن پاخور ، لته ها و ریل درب
						۸ اطمینان از عملکرد قفل ها(کنتاکت دو شاخ درب ، ترمز و لای ، پلاتین بانه دوم قفل)
						۹ وضعیت دیکتاتورها
						۱۰ صداگیری درب ها در هنگام باز و بسته شدن
						۱۱ تنظیم فنر درب
						۱۲ لقی بودن شیشه ها و قاب مربوطه (در درب های لولایی)
						۱۳ بازدید سیم بکسل های اصلی و گاورنر
						۱۴ تمیز کردن آهنرباها
						۱۵ اطمینان از پل نبودن کنتاکت های قفل ها
						۱۶ شستشوی کنتاکت قفل ها (یا اسپری مناسب یا تینر) (هر ۶ ماه یکبار)
						۱۷ کنترل جهت عدم تولید صدای اضافه در حین حرکت ریویزیون
						۱۸ پر کردن روغندان ها و اطمینان از عملکرد صحیح روغندان ها

آذر		آبان		مهر		شرح
نیاز به تعویض یا تعمیر	انجام شد	نیاز به تعویض یا تعمیر	انجام شد	نیاز به تعویض یا تعمیر	انجام شد	
						۱۹ کنترل روشنایی داخل چاه (چراغ های تونلی)
						۲۰ بازدید از سقف چاه علائم ، علائم ترک خوردگی یا کنده شدن قسمتی از سقف یا دیواره های چاه
						۲۱ بازدید از تراول کابل ، بست های تراول کابل
						۲۲ کشش سیم بکسل ها و اطمینان از عدم زدگی و شکستگی و خوردگی و بازشدن بافت سیم بکسل ها
						۲۳ بازدید از ریل های راهنمای کابین و وسایل شامل: پشت بندها،لقمه ها،نظافت ریل ها (در صورت نیاز شستشوی ریل ها با گازوئیل هر ، ماه یکبار)
						۲۴ بازدید از کلیه ادوات مکانیکال داخل چاه مانند کنترل شالترهای CAN , ECL , ECN و حد بالا و پایین
						۲۵ کنترل نظافت کف چاهک آسانسور
						۲۶ بازدید از بافرهای کف چاه جهت محکم بودن آنها
						۲۷ بازدید از سربکسل ها و داشتن اشیپیل برای هر کدام
						۲۸ تنظیم کفشک کارسلینگ و اطمینان از عدم لقی آن در ریل
						۲۹ بازدید و حصول اطمینان از عملکرد صحیح کلید قطع کن پاراشوت
موارد موتورخانه						
						۱ وضعیت درب موتورخانه ، بازدید قفل درب موتورخانه در ریچه فرار (در صورت وجود)
						۲ بازدید از تابلو برق سه فاز شهری (کلید سه فاز، فازر حسنگی و مینیاتور)
						۳ بازدید و کنترل وجود علائم هشدار دهنده
						۴ کنترل روشنایی موتورخانه
						۵ بازدید از صحت عملکرد پاوربونت و شیرهای آن
						۶ حصول اطمینان از عدم نشت و روغن ریزی
						۷ بازدید روغن پاوربونت
						۸ بازدید از فن موتورخانه ، کولینگ ، عملکرد صحیح الکتریک کانیکال آن
						۹ بازدید از محکم بودن تابلو فرمان در محل استقرار
						۱۰ بازدید کنتاکتور و رله های تابلو فرمان
						۱۱ بازدید از عملکرد تابلو فرمان و تمیز کردن آن
						۱۲ محکم نمودن اتصالات ترمینال های فرمان و قدرت
						۱۳ کنترل عملکرد صحیح کنترل باروکنترل فاز و فیوزها و بی متال ها ومدارهای ایمنی
						۱۴ کنترل عملکرد صحیح ترموستات موتورخانه و پاوربونت
						۱۵ بازدید از وضعیت موتورخانه و جلوگیری از هرگونه استفاده غیر مجاز
						۱۶ بررسی صداها و لرزش های غیرعادی در تجهیزات (در زمان استفاده)

نام سرویسکار/امضاء